



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01.2020
г. Нижневартовск

№ 29

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 24.12.2019 № 46 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 24.12.2019 № 36:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Опорный пункт ЦДНГ-1 УНП-1 на Колик-Еганском месторождении» согласно приложению.

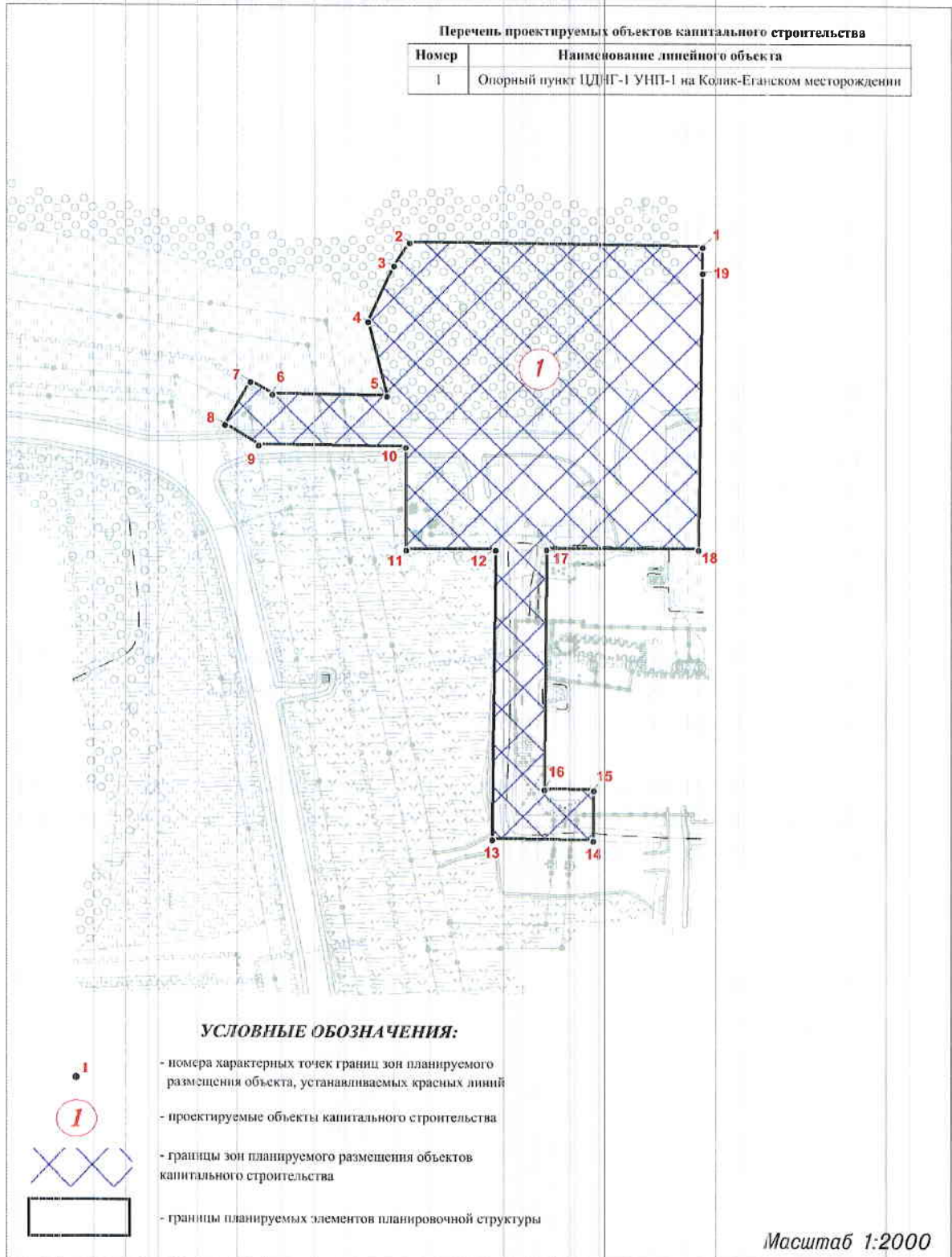
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин



**Основная часть проекта планировки территории
 1. Чертеж планировки территории**



**Перечень координат зоны планируемого размещения объекта
капитального строительства**

Номер	X	Y
1	993346,27	4560106,30
2	993347,77	4559991,19
3	993338,71	4559985,16
4	993316,91	4559974,95
5	993287,87	4559982,41
6	993288,57	4559937,46
7	993293,39	4559928,71
8	993276,50	4559918,74
9	993268,49	4559932,00
10	993267,92	4559989,79
11	993227,41	4559989,96
12	993227,43	4560025,14
13	993113,87	4560023,80
14	993113,38	4560063,38
15	993133,27	4560063,51
16	993133,54	4560044,21
17	993227,55	4560045,17
18	993227,59	4560104,64
19	993335,88	4560106,16

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом предусматривается строительство основных зданий:

- опорный пункт.

Здание бригадного пункта запроектировано одноэтажным с двухскатной крышей, в плане прямоугольную форму. Размеры в осях 12,13х18,05(м). Высота здания в коньке – 7,35 м.

Проектируемое здание принято в блочно-модульном исполнении, поставляется заказчику заводом-изготовителем вместе с технической документацией, и состоит из блок-боксов и укрупненных узлов максимальной заводской готовности, обеспечивающих минимальный объем СМР на строительных площадках.

Назначение проектируемого здания опорного пункта - создание рабочих мест для руководителей производства, санитарно-бытовое обслуживание, хранение и сушка одежды, кратковременный отдых.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Количество	Единица измерения
- этажность	1	Этаж
- размеры здания	15.13х18,05	м
- степень огнестойкости здания	II	-
- класс пожарной опасности	С0	-
- класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3	-
- площадь застройки	323,7	м ²
- строительный объем	1028,0	м ³
- уровень ответственности	нормальный	-

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Колик-Еганского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовское лесничество, Охтеурское участковое лесничество) Нижневартовского района.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно Правилам землепользования и застройки межселенной территории Нижневартовского района, утвержденным Решением Думы Нижневартовского района от 09.12.2009 № 113 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района».

Основные виды разрешенного использования земельного участка определены как «Недропользование».

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Опорный пункт ЦДНГ-1 УНП-1 на Колик-Еганском месторождении» имеет сложную конфигурацию и составляет – 1,8400 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Опорный пункт ЦДНГ-1 УНП-1 на Колик-Еганском месторождении».

Проектной документацией не предусмотрено выделение этапов строительства. Так как по заданию на проектирование объекта «Опорный пункт ЦДНГ-1 УНП-1 на Колик-Еганском месторождении» от 09.02.2018г. №29-11/18 не требуется выделение этапов строительства объектов.



